

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm b, khoản 4 Điều 5 Thông tư số 216/2016/TT-BTC ngày 10 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Bản án số 37/2021/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 68/2023/DSPT ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Công văn số 6178/TANDCC-DS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 88/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-THADS (NV2) ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc;

Căn cứ Quyết định về việc xử phạt vi phạm hành chính số 84/QĐ-THADS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-THADS (NV2) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 65/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Để giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Mạnh Tường và bà Lưu Kim Thoa được chia thừa kế thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 64 (Phần đất và tài sản kê biên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu;...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội (Đ/c Hiếu: 0912.871.883).

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu